

## Załącznik nr 4 – Projektowane Postanowienia Umowne

**UMOWA RI.272.18.2026**

zawarta w dniu .....r. w Zaniemyślu pomiędzy

**Gminą Zaniemyśl, ul Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl, NIP: 786-162-27-64, zwaną dalej**  
Zamawiającym reprezentowaną przez:

**Grzegorza Grałę - Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl**

**a**

.....

zwanym/ą dalej Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

*ZADANIE JEST DOFINANSOWANE ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ  
ZADANIA INW4STYCYJNEGO W RAMACH PROGRAMU MODERNIZACJA KOMPLEKSÓW  
SPORTOWYCH „MOJE BOISKO – ORLIK 2012”*

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320), postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym nr sprawy RI.272.18.2026 o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne którego, przedmiotem jest wykonanie zadania pn.: **Modernizacja kompleksu sportowego „MOJE BOISKO - ORLIK 2012”** zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres prac znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do SWZ, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

**§ 2.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy (zakres podstawowy), określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości .....zł brutto** (słownie: ) Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości 23%.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie, o którym mowa w § 2a umowy, będzie skutkować odpowiednim zwiększeniem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zgodnie z treścią § 2a ust. 7 lit. a) do lit. e) niniejszej umowy, w zależności od zakresu prawa opcji, z której Zamawiający skorzystał.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

## § 2a.

1. Zamawiający, działając na podstawie art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych, **przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji** w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Prawo opcji polega na możliwości rozszerzenia zakresu zamówienia podstawowego o dodatkowe prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu Umowy, obejmujące:
  - 1) Wykonanie: tablica do koszykówki epoksydowa o wym. 105x180 cm
  - 2) Wykonanie: obręcz do koszykówki standard i siatka do obręczy, mechanizm regulacji wysokości  
tablice montowane na konstrukcji do koszykówki dwusłupowej montowanej w tulejach stan istniejący zostaje,
  - 3) Wykonanie: słupki do siatkówki, aluminiowe wielofunkcyjne (badminton, tenis, siatkówka) 2 szt oraz siatka do siatkówki.
  - 4) Wykonanie retopingu nawierzchni boiska (odnowienie warstwy użytkowej) zgodnie z obowiązującymi normami i technologią właściwą dla nawierzchni sportowych poliuretanowych lub równoważnych (boisko wielofunkcyjne o wymiarach 19,1x 32,1m o powierzchni 613,11m<sup>2</sup> (pole do gry 15,1 x28x1 m)
  - 5) Wykonanie nowego oznakowania poziomego boiska poprzez malowanie linii do gry w koszykówkę oraz siatkówkę, zgodnie z obowiązującymi standardami. demontaż istniejących urządzeń i ich utylizacja (tablica z koszem i siatką do koszykówki x 2 szt., słupki od siatki 2 szt, siatka do siatkówki)
3. Maksymalna wartość opcji wynosi 30% wartości zakresu podstawowego.
4. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w całości lub w części tj. w zakresie jednej lub więcej prac wskazanych w ust. 2 pkt 1-5 niniejszego paragrafu, jednokrotnie lub wielokrotnie, aż do wyczerpania limitu, o którym mowa w ust. 3.
5. Skorzystanie z prawa opcji następuje poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia. Dla skuteczności skorzystania z prawa opcji wymagane jest zawarcie aneksu do Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót objętych prawem opcji na zasadach określonych w Umowie.
7. Wynagrodzenie za prace realizowane w ramach prawa opcji ustalane jest ryczałtowo, zgodnie z treścią Oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy tj.:
  - a) za wykonanie: tablica do koszykówki epoksydowa o wym. 105x180 cm Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości .....zł brutto (słownie: )** Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości 23%.
  - b) b) za wykonanie: obręcz do koszykówki standard i siatka do obręczy, mechanizm regulacji wysokości tablice montowane na konstrukcji do koszykówki dwusłupowej montowanej w tulejach stan istniejący zostaje, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości .....zł brutto (słownie: )** Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości 23%.

- c) za wykonanie: słupki do siatkówki, aluminiowe wielofunkcyjne (badminton, tenis, siatkówka) 2 szt oraz siatka do siatkówki Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości .....zł brutto** (słownie: ) Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości 23%.
- d) za wykonanie retopingu nawierzchni boiska (odnowienie warstwy użytkowej) zgodnie z obowiązującymi normami i technologią właściwą dla nawierzchni sportowych poliuretanowych lub równoważnych (boisko wielofunkcyjne o wymiarach 19,1x 32,1m o powierzchni 613,11m<sup>2</sup> (pole do gry 15,1 x28x1 m)
- e) za wykonanie nowego oznakowania poziomego boiska poprzez malowanie linii do gry w koszykówkę oraz siatkówkę, zgodnie z obowiązującymi standardami. demontaż istniejących urządzeń i ich utylizacja (tablica z koszem i siatką do koszykówki x 2 szt., słupki od siatki 2 szt, siatka do siatkówki) Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości .....zł brutto** (słownie: ) Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości 23%.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji, a niewykorzystanie tego prawa nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy.
9. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w niniejszym paragrafie, okres realizacji umowy określony w § 3 ust. 1 nie ulega wydłużeniu.
10. Zamawiający najpóźniej w okresie 10 dni od dnia podpisania umowy poinformuje Wykonawcę czy będzie korzystał z prawa opcji oraz w jakim zakresie.

## § 2b.

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....złotych ...../100). Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
- W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się w formie: .....
- Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy może zostać zmieniona w toku realizacji umowy w formie określonej w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym nieusunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 13 ust. 1 umowy okres rękojmi.

7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na obowiązywanie zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia..
8. Część kwoty zabezpieczenia (w wysokości 70 %) gwarantująca zgodne z umową wykonanie Przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany.
9. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez wezwania ze strony Zamawiającego i przekaże Zamawiającemu dowód dokonania tego przedłużenia. Brak przedłużenia ważności zabezpieczenia stanowi zawinioną przez Wykonawcę przerwę w realizacji robót.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

### **§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **60 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....**
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 2a niniejszej Umowy, pozostaje bez wpływu na termin wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy zostanie uznana data zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

### **§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami nadzoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
  - 1) Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: .....
  - 2) Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest: .....
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: w zakresie prac fizycznych związanych z pracami ziemnymi, z robotami w zakresie układania nawierzchni z trawy syntetycznej.
  - 1) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie pracownika:** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp przez wykonawcę lub podwykonawcę;
  - b) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej;
  - c) **poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę/umów o pracę zatrudnionego pracownika/zatrudnionych pracowników wykonującego/wykonujących** czynności, wskazane przez zamawiającego powyżej;  
Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest również do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów/żądane przez zamawiającego dokumentu w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane powyżej czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5.

Obowiązki stron:

1. Zamawiający zobowiązuje się do :

- a) przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie trzech dni licząc od dnia podpisania umowy,
- b) zapewnienie i ustanowienie nadzoru inwestorskiego,
- c) uczestniczenia w odbiorach zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- d) zapłaty wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do

ZADANIE JEST DOFINANSOWANE ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ ZADANIA INW4STYCyjNEGO W RAMACH PROGRAMU MODERNIZACJA KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” – EDYCJA 2024

- a) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy,
- b) terminowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnej z jej postanowieniami,
- c) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- d) powołanie kierownika robót ,
- e) zagospodarowania placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (doprowadzenie wody, energii elektrycznej, odprowadzenie nieczystości, dozorowanie), uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
- f) odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygrodzenia stref niebezpiecznych,
- g) przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób i pomiarów,
- h) odbiorów i badań laboratoryjnych, przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- i) usunięcia odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowania (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja),
- j) wykonania i ustawienia tablic informacyjnych wynikających z Prawa budowlanego oraz BHP,
- k) Wykonywania robót, odbiorów robót oraz organizacji na terenie prowadzonych robót w oparciu o aktualne normy i przepisy (BHP, ppoż, oraz koordynacja w zakresie BHP).
- l) uczestniczenia w radach budowy, przeglądach robót oraz odbiorach zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- m) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za ewentualne szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia,
- n) przeszkolenia pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego przedmiotu umowy w zakresie przestrzegania przepisów BHP

## **§ 6.**

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia osobiście/przy udziale podwykonawcy w następującym zakresie: .....
2. W przypadku powierzenia określonej części robót podwykonawcy, stosuje się zasady określone w następujących ustępach (od 2 do 20).
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów, o których mowa w ust. 2, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń:

- a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
  - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
  - c) wartość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy nie może przekraczać wartości wynagrodzenia tych samych robót wynikających z Umowy z Wykonawcą;
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - e) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
  - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
  - g) podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
  - h) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami,
  - i) umowa zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
  - j) umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy dotyczące obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności o których mowa w § 4 ust.2 niniejszej umowy.
5. Zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W wypadku gdy umowa, o której mowa w ust. 5, w dalszym ciągu nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 3, Zamawiający zgłasza, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, sprzeciw. Nie zgłoszenie sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych. W tym wypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
10. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi. Jeżeli termin zapłaty jest dłuższy Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 PZP stosuje się odpowiednio.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.



18. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty jest zobowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemne uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dnia od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
  - 2) dowodów zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu.
  - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
19. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Jeśli opóźnienie w zapłacie wymagalnego należnego podwykonawcom lub dalszym wynagrodzenia przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom bezpośrednio na ich rzecz pomniejszając Wykonawcy wynagrodzenie o zapłacone Podwykonawcy kwoty.
20. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
  - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
  - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia.
21. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **§ 7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2, rozliczone będzie na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi protokół końcowy stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego z zastrzeżeniem § 9 ust 5.
3. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, która powinna wskazywać jako podatnika – nabywcę: Gminę Zaniemyśl, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl,

NIP: 7861622764, a jako odbiorcę: Urząd Miasta i Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl, NIP: 7861049224.

#### § 8.

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 14 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym: kierownik oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego a w zależności od potrzeb także autorskiego.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
  - a) atesty, aprobaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały, elementy małej architektury,
  - b) raporty z badań oraz karty techniczne zastosowanych materiałów,
  - c) protokoły badań i sprawdzeń, karty materiałowe,
  - d) wypełniony dziennik robót,
  - e) oświadczenia kierownika robót i wykonawcy o prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia,
  - f) dokumenty potwierdzające utylizację materiałów z rozbiórki,
5. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.

#### § 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie **przez ..... miesięcy (zgodnie z formularzem ofertowym,)** licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu końcowego robót. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu rękojmi do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. **Okres gwarancji wynosi..... miesięcy (zgodnie z formularzem ofertowym),** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego robót.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Warunki gwarancji określa się następująco:
  - a) Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
  - b) W przypadku wystąpienia wad wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia go o wadzie.

- c) W przypadku gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożenia lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.
  - d) Powiadomienie o wystąpieniu wady zamawiający zgłasza wykonawcy telefonicznie a następnie na piśmie w terminie 7 dni od dnia jej wykrycia.
  - e) W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko wykonawcy.
  - f) W przypadku gdy usunięcie wad będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych praca powinna być wykonana w innym terminie należy termin uzgodnić z zamawiającym.
  - g) Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
6. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
7. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
11. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbiorczych przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku.
13. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.

14. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia rocznych przeglądów gwarancyjnych w obecności Zamawiającego i użytkownika obiektu. Wykonawca będzie informowany pisemnie o wyznaczonym terminie przeglądu przez Zamawiającego. Przeprowadzenie rocznego przeglądu gwarancyjnego będzie udokumentowane stosownym protokołem.

#### **§ 10.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy na podstawie art. 454 i 455 ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz w zakresie wymienionym w ustępach poniższych.
2. Zmiana terminu realizacji umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany:
  - a) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - b) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy wykonawcy i zamawiającego;
  - c) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - d) z powodu aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa (np. wycofanie z obrotu materiałów i urządzeń);
  - e) z powodu zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - f) gdy wystąpią okoliczności uniemożliwiające prowadzenie robót, jeżeli za te okoliczności Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy tj. w szczególności z powodu wystąpienia kolizji z robotami innego Wykonawcy lub gdy wykonanie przez wykonawcę robót jest zależne od wcześniejszego wykonania robót przez innego wykonawcę, a inny wykonawca nie rozpoczął prac w terminie lub prowadzi je w sposób, że uniemożliwia wykonawcy prowadzenie robót.
  - h) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów. Strony zgadzają się, że dla Robót wynikających z umowy, ryzyko niesprzyjających warunków klimatycznych jest ryzykiem Wykonawcy. Wykonawca zapoznał się z charakterystyką klimatu, jego możliwymi zmianami i wahaniami temperatur, występowaniem opadów deszczu oraz śniegu w regionie realizacji przedmiotu zamówienia, takie ryzyko przyjął i w kalkulował w cenę oferty oraz uwzględnił w czasie na ukończenie.  
Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne - w odróżnieniu od warunków niesprzyjających - to takie warunki klimatyczne, które łącznie:
    - i. Jeżeli wystąpią to, biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót,
    - ii. Ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej z

ostatniego pięciolecia licząc od daty składania dokumentów ofertowych wstecz.

Okresem porównawczym będzie miesiąc.

- i) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowej realizacji inwestycji, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
  - j) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;
3. W powyższych wypadkach, termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z powodu podanych okoliczności.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z uzasadnieniem zawierającym co najmniej opis zdarzenia lub okoliczności stanowiącej podstawę do żądania takiej zmiany. Prócz tego Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru oraz dołączenia kopii niezbędnej dokumentacji do wniosku.
5. Zmiana umowy dopuszczalna jest również w wypadku konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zmiana nastąpić może przez zwiększenie obowiązków Wykonawcy o te konieczne prace.
- Zmiana przewidziana w ust. 5 może spowodować zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy. Wysokość zmienionego wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
  - 2) kosztorys będzie uwzględniał ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD,
6. Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kosztorysu wnieść uwagi do kosztorysu Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
7. W razie sporu Stron co do zmiany wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych powyżej. Koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w równych częściach.
8. Strony przewidują również zmianę umowy w zakresie jej realizacji przy udziale Podwykonawców - zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na zapewnienie prawidłowej realizacji umowy.

Wykonawca w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyjątkiem przypadków w których zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia może:

- 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
9. Jeżeli zmiana umowy w omawianym zakresie wpływa na obowiązki określone w § 6, Wykonawca, podwykonawca czy dalszy podwykonawca zobowiązany jest obowiązkowi te wykonać.
10. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp wykonawca jest zobowiązany wskazać zamawiającemu iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- 1) zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z obrotu materiałów, które stosowane były przy realizacji zamówienia;
  - 2) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub materiałów lub urządzeń o lepszej jakości, co pozwala na: zachowanie przewidywanych kosztów realizacji przedmiotu umowy przy jednoczesnym zwiększeniu trwałości przyjętych nowych rozwiązań, lub zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu umowy przy zachowaniu przewidywanej trwałości, jaką gwarantowały dotychczasowe rozwiązania
  - 3) przedstawieniu przez Wykonawcę innego rozwiązania technologicznego wykonania robót budowlanych, co pozwala na zwiększenie trwałości rezultatu robót oraz pozwala na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu w planowanym okresie jego użyteczności,
  - 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji przedmiotowego zamówienia, gdyby pozostawienie dotychczasowych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy albo groziło powstaniem szkody w okresie gwarancji,
12. W okolicznościach wskazanych w ust. 11, zmiana umowy nastąpi:
- 1) w wypadku, o którym mowa w punkcie 1, materiały zostaną zamienione na inne, które występują w obrocie lub są produkowane, i ich jakość odpowiada co najmniej jakości poprzednio stosowanych materiałów,
  - 2) w wypadku, o którym mowa w punkcie 2, nastąpi zmiana materiałów lub urządzeń wykorzystywanych do realizacji przedmiotowego zamówienia na materiały lub urządzenia lepszej jakości lub nowszej generacji,

- 3) w wypadku, o którym mowa w punkcie 3, zmiana dotyczyła będzie zastąpienia dotychczasowego rozwiązania technologicznego rozwiązaniem przedstawionym przez Wykonawcę, o ile nie spowoduje to zmiany charakteru zamówienia i zmiana ta nie będzie prowadziła do istotnej zmiany istniejącego projektu,
  - 4) w wypadku, o którym mowa w punkcie 4, zmiana dotyczyła będzie zastąpienia dotychczasowych rozwiązań, rozwiązaniami nowymi, które zapewnią prawidłowe wykonanie umowy i nie będzie groziło powstaniem szkody w okresie gwarancji.
13. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 11-12 skutkować będzie przedłużeniem terminu realizacji umowy, dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji o okres niezbędny do zamówienia, zakupu oraz transportu nowych materiałów lub urządzeń, albo o okres niezbędny na przygotowania i wdrożenie nowego rozwiązania technologicznego.
  14. Zmiany do umowy może zainicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając drugiej stronie pisemny wniosek, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz, o ile to możliwe, dokumentujący wystąpienie przesłanek, na które strona się powołuje.
  15. Zaistnienie warunków określonych powyżej i umożliwiających zmianę umowy nie stanowi dla żadnej ze stron zobowiązania do wyrażenia zgody na taką zmianę.

## **§ 11.**

### **1. Zamawiający może odstąpić od umowy:**

- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy p.z.p.,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy p.z.p.
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

### **2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:**

- a) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, bez uzgodnienia z Zamawiającym,
- b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,

- c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego
  - d) Wykonawca nie przedstawił zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na których zamawiający nie wyraził zgody.
  - e) wykonawca naruszył w sposób istotny przepisy bhp, p. Pożarowe lub ochronie środowiska i pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego nie usunie tych naruszeń lub będzie nadal je naruszał.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz będzie zawierało uzasadnienie przyczyny odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez cały okres obowiązywania umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Strona może złożyć w terminie 5 dni od chwili powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - c) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy w przypadku o którym mowa w ust.2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 12.

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ujętego w § 2 ust.1 umowy.



### **§ 13.**

Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ujętego w §2 ust.1 umowy Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego za wyjątkiem odstąpienia na skutek okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### **§ 14.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ujętego w § 2 ust.1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ujętego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od upłynięcia terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

### **§ 15.**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 zł. za każde zdarzenie.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie.
4. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższym jak 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych podwykonawcy dostaw, usług w wysokości 4.000 zł za każde zdarzenie.
5. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoka, staje się wymagalne:
  - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu
  - a) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu dowodów lub oświadczeń wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.
8. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.

9. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

#### **§ 16.**

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury należnych kar umownych wymienionych w § 12, 14 i 15 z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia.
2. W sytuacji, gdy przewidziane kary pieniężne nie pokryją wyrządzonych szkód, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 17**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, wykonawca przenosi na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszystkich materiałów i wyników prac stanowiących dokumentację powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu umowy, opracowań dodatkowych, o których mowa w SWZ (jeżeli takie istnieją) oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami lub osobno Utworem.
2. Przeniesienie praw autorskich do Utworu, o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Przeniesienie praw autorskich do Utworu, o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
4. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie zamawiającego Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Strony uznają, że utwór zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jest przedmiotem praw autorskich.
6. Wraz z dostarczeniem utworu, przechodzi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów powstałych przy realizacji umowy w wersji papierowej oraz nośnikach elektronicznych.
7. W przypadku gdy Wykonawcą nie jest osoba fizyczna, która stworzyła utwór, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca winien wykazać wobec Zamawiającego, że nabył autorskie prawa majątkowe do tego utworu na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3.

#### **§ 18**

1. Wykonawca nie może, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkiego rodzaju spory i nieporozumienia związane z wykonaniem Umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Postanowienia Umowy mogą być zmieniane przez Strony wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy. W przypadku zawarcia umowy zgodnie z ust. 2 i 3, postanowienie jest wyłączone.
5. Umowę sporządzono w formie elektronicznej, podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. W przypadku umowy zawieranej w formie elektronicznej, za datę zawarcia uznaje się datę złożenia ostatniego podpisu, zgodnie z art. (78)1 § 1 k.c. Wszelkie spory dotyczące Umowy, jakie powstaną będą rozwiązywane w sposób polubowny, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu, spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.  
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy (będącego osobą fizyczną) jest Gmina Zaniemyśl, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl, dane kontaktowe Zamawiającego; inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Zaniemyśl Inspektor Ochrony Danych: Ryszard Kujawski kontakt: adres e-mail: [iod@zaniemysl.pl](mailto:iod@zaniemysl.pl), dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Modernizacja kompleksu sportowego „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” przy ulicy Poznańskiej 11 w miejscowości Łękno nr sprawy RI.272.18.2026. Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym.
  - 2) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy p.z.p.
  - 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
  - 4) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Wykonawcy dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy p.z.p.;
  - 5) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; 6) Wykonawca posiada:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy dotyczących;
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy\*;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO; 7) Wykonawcy nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. \* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą p.z.p. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**